

ПРОТОКОЛ № 16
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

г. Омск « 15 » января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пушкина 117

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 12 » января 2024 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

Заочная часть собрания состоялась в период с « 13 » января 2024 года по « 14 » января 2024 года

Дата и место подсчета голосов « 15 » января 2024 года,

г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____, номер помещения собственника: кв. 28 (регистрационное удостоверение _____).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет _____ **3599,50** _____ кв.м

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: _____ **2878,1** _____ кв.м., что составляет _____ **79,95** _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Пушкина 117** **полномочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Пушкина 117
6. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
(собственник кв. № 28).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД
(собственник кв. № 46).

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
(собственник кв. № 10);
(собственник кв. № 36);
(собственник кв. № 38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,1	79,95	-	-	-	-

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 28).

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 46).

Членами счетной комиссии избрать
(собственник кв. № 10);
(собственник кв. № 36);
(собственник кв. № 38).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,1	79,95	-	-	-	-

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **22,69** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2843,6	79,00	-	-	34,5	0,96

Принято решение:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **22,69** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Ремонт пола (укладка новой плитки) тамбура 1-го подъезда | – 10 тыс. руб. |
| 2. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда | – 10 тыс. руб. |
| 3. Изготовление крыши над тамбуром 2-го подъезда | – 30 тыс. руб. |
| 4. Замена козырька над входом во 2-й подъезд | – 30 тыс. руб. |
| 5. Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда | – 15 тыс. руб. |
| 6. Непредвиденные расходы | – 25 тыс. руб. |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2843,6	79,00	-	-	34,5	0,96

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Ремонт пола (укладка новой плитки) тамбура 1-го подъезда | – 10 тыс. руб. |
| 2. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда | – 10 тыс. руб. |
| 3. Изготовление крыши над тамбуром 2-го подъезда | – 30 тыс. руб. |
| 4. Замена козырька над входом во 2-й подъезд | – 30 тыс. руб. |
| 5. Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда | – 15 тыс. руб. |
| 6. Непредвиденные расходы | – 25 тыс. руб. |

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Пушкина 117**
(кв. 46) т. 8-913-645-0465

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,1	79,95	-	-	-	-

Принято решение:

Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Пушкина 117**
(кв. 46) т. 8-913-645-0465

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,1	79,95	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,1	79,95	-	-	-	-

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28.

Приложения:

Приложение №1. Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения.

Приложение №2. Объявление о проведении общего собрания собственников МКД.

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на очной части собрания собственников МКД.

Бюллетени голосования: 66 пронумерованных и сброшюрованных бюллетеней.


Председатель общего собрания:



(подпись)

15 января 2024 года
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)


15 января 2024 года
(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

15 января 2024 года
(дата)



(подпись)

15 января 2024 года
(дата)



(подпись)

15 января 2024 года
(дата)

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д.117, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		
		22,69
1. Управление многоквартирным домом		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,53
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дезартизация / дезинсекция	по договору	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,21
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Текущий ремонт		
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	в течение года	2,84

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Распись 

Дата 15.01.2024